



СИРИУС ПАРК

ДЕЛОВОЙ КВАРТАЛ



СИРИУС ПАРК

ДЕЛОВОЙ КВАРТАЛ

О ПРОЕКТЕ

«Сириус Парк» - это уникальное пространство для бизнеса, где функциональность, современные технологии и сервисы сочетаются с изяществом архитектурных решений, а респектабельная атмосфера соответствует высокому статусу делового квартала.

«Сириус Парк» сочетает в себе лучшие традиции формата делового квартала: отличная транспортная доступность, просторная территория и высококачественные офисы, объединенные развитой инфраструктурой.



СИРИУС ПАРК

ДЕЛОВОЙ КВАРТАЛ

РАСПОЛОЖЕНИЕ

«Сириус Парк» находится на пересечении Варшавского и Каширского шоссе в 15-ти минутной пешей доступности от ближайшей станции метро «Нагатинская» и Нагатинской набережной.

От станций метро «Варшавская» и «Коломенская» добраться до делового квартала на автомобиле можно всего за 5 минут, а от Павелецкого вокзала за 30 минут.



РАСПОЛОЖЕНИЕ

Стратегическое местоположение «Сириус Парк» обеспечивается доступностью трёх важнейших кольцевых магистралей: расстояние до Садового кольца – 9 км., до ТТК – 7 км., до МКАД – 12 км.

Уникальное преимущество «Сириус Парк» - международный аэропорт «Домодедово», находится всего в 40 минутах езды на автомобиле от комплекса. До Шереметьево можно добраться за 50 минут.

АРХИТЕКТУРА

Архитектура «Сириус Парк» - сочетание последних тенденций европейской архитектуры и изыска стиля hi-tech.

Комплекс состоит из 6 строений, где доминантой является здание расположенное на первой линии 3-го Нагатинского проезда.

Фасад строений полностью остеклён и чередуется раскладкой из кирпича и панелей, имитирующих натуральное дерево.

Благодаря внутреннему атриуму и панорамному остеклению в зданиях много естественного света.

На первых этажах строений располагаются торговая галерея и пространство для выставочных зон.



СИРИУС ПАРК
ДЕЛОВОЙ КВАРТАЛ



ИНТЕРЬЕР

Отделка общественных зон выполнена в едином изысканном стиле с применением высококачественных материалов - натуральный камень, стекло, металл. Их главная особенность - экологичность и безопасность.

Отсутствие лишних предметов и использование многочисленных источников света, делают интерьер фактурным и элегантным, а строгие и сдержанные дизайнерские решения подчёркивают особую атмосферу бизнес-пространства.

Офисные и торговые помещения предлагаются в состоянии shell & core, что позволит арендаторам и собственникам воплотить любые дизайнерские идеи.



СИРИУС ПАРК
ДЕКОВЫЙ КВАРТАЛ



СИРИУС ПАРК
ДЕЛОВОЙ КВАРТАЛ



ИНФРАСТРУКТУРА

В «Сириус Парк» УК реализует концепцию «город в городе», где есть все для эффективного ведения бизнеса и комфортной жизни.

Торговые галереи и офисные площади спроектированы вокруг центрального атриума, который является главным элементом здания и центром общественного пространства.

Здесь расположены кафе и рестораны, торговая галерея, салон красоты, химчистка, аптека, минимаркет, фитнес зал и многое другое.



СИРИУС ПАРК

ДЕЛОВОЙ КВАРТАЛ



ПЛОЩАДКА ДЛЯ МЕРОПРИЯТИЙ

Центральный атриум делового квартала «Сириус Парк» может служить площадкой для проведения маркетинговых и бизнес-мероприятий различного формата: от небольших презентаций до масштабных конференций.

Для этого есть все необходимые условия:

- общая площадь – 1600 кв. м;
- высота атриума до перекрытия – 30 м;
- ширина атриума – 19 м;
- нагрузка на пол - 400 кг/кв. м;
- мощность э/э от 150 до 500 кВт;
- 484 парковочных мест;
- услуги клининга;
- услуги ЧОП;
- рекламные возможности.



СИРИУС ПАРК

ДЕЛОВОЙ КВАРТАЛ

ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

- Комплекс из 6 офисных строений, объединённых общей инфраструктурой;
- площадь участка – 3,64 Га;
- общая площадь зданий – 85 000 м²;
- общая площадь офисных помещений более 60 000 м²;
- площадь офисных блоков от 80 м²;
- площадь торговых помещений от 40 м²;
- общая площадь торговых помещений более 5 000 м²;
- несущие конструкции – кирпичные стены, монолитный/железобетонный каркас;
- высота этажа – 3,0 м – 4,5 м;
- шаг колонн – 6х6 м;
- панорамное остекление, 2-камерные стеклопакеты;
- допустимая нагрузка на перекрытие 300 кг/1м²;
- открытая планировка;
- центральная система кондиционирования и вентиляции;
- собственная газовая котельная;
- центральное водоснабжение и теплоснабжение, ИТП;
- электроснабжение – 0,06 кВт на 1 м² + опция по увеличению энергомощности;
- паркинг на 484 м/м;
- скоростные лифты «LG-Sigma»;
- операторы связи – Билайн, WestCall, WILAND;
- современные инженерные системы;
- полный комплекс противопожарной безопасности;
- единая управляющая компания;
- свидетельства о праве собственности;
- высококачественная отделка общих зон.

По вопросам аренды и продажи просим обращаться по телефону:
+7 (499) 270-6000