



СИРИУС ПАРК

ДЕЛОВОЙ КВАРТАЛ



СИРИУС ПАРК

ДЕЛОВОЙ КВАРТАЛ



СИРИУС ПАРК
ДЕЛОВОЙ КВАРТАЛ

О ПРОЕКТЕ

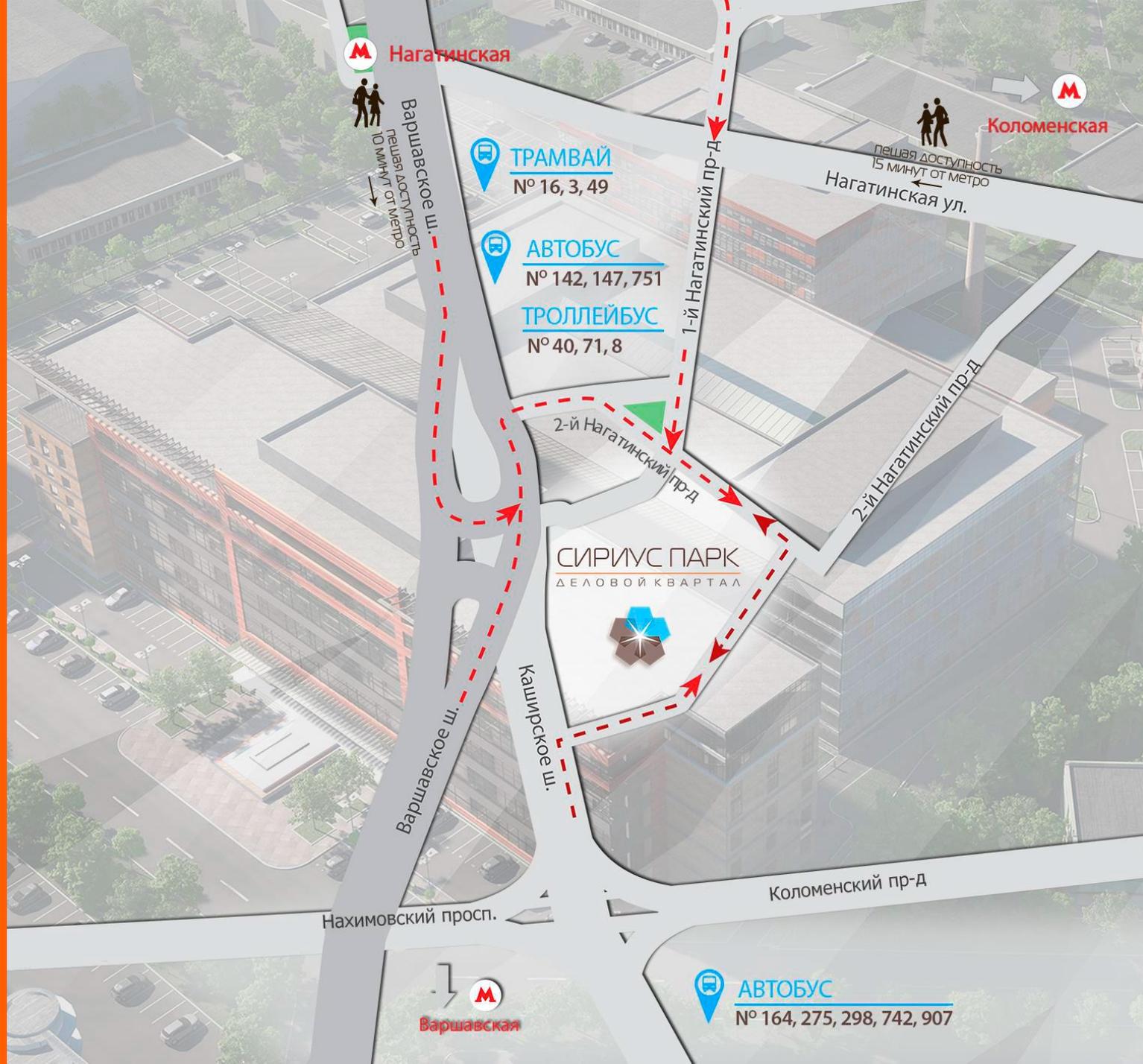
«Сириус Парк» - это уникальное пространство для бизнеса, где функциональность, современные технологии и сервисы сочетаются с изяществом архитектурных решений, а респектабельная атмосфера соответствует высокому статусу делового квартала.

«Сириус Парк» сочетает в себе лучшие традиции формата делового квартала: отличная транспортная доступность, просторная территория и высококачественные офисы, объединенные развитой инфраструктурой.

РАСПОЛОЖЕНИЕ

«Сириус Парк» находится на пересечении Варшавского и Каширского шоссе в 10-ти минутной пешей доступности от ближайшей станции метро «Нагатинская» и Нагатинской набережной.

От станций метро «Варшавская» и «Коломенская» добраться до делового квартала можно всего за 5 минут на автомобиле или пешком за 15 минут, от м. «Коломенская» за 12 минут пешком, от Павелецкого вокзала за 30 минут на автомобиле.



РАСПОЛОЖЕНИЕ

Стратегическое местоположение «Сириус Парк» обеспечивается доступностью трёх важнейших кольцевых магистралей: расстояние до Садового кольца – 9 км., до ТТК – 7 км., до МКАД – 12 км.

Уникальное преимущество «Сириус Парк» - международный аэропорт «Домодедово», находится всего в 40 минутах езды на автомобиле от комплекса. До Шереметьево можно добраться за 50 минут.



СИРИУС ПАРК
ДЕЛОВОЙ КВАРТАЛ

Аэропорт Домодедово

АРХИТЕКТУРА

Архитектура «Сириус Парк» - сочетание последних тенденций европейской архитектуры и изящества стиля hi-tech.

Комплекс состоит из 6 строений, где доминантой является здание расположенное на первой линии 3-го Нагатинского проезда.

Фасад строений полностью остеклён и чередуется раскладкой из кирпича и панелей, имитирующих натуральное дерево.

Благодаря внутреннему атриуму и панорамному остеклению в зданиях много естественного света.

На первых этажах строений располагаются торговая галерея и пространство для выставочных зон.



СИРИУС ПАРК
ДЕЛОВОЙ КВАРТАЛ



ИНТЕРЬЕР

Отделка общественных зон выполнена в едином изысканном стиле с применением высококачественных материалов - натуральный камень, стекло, металл. Их главная особенность - экологичность и безопасность.

Отсутствие лишних предметов и использование многочисленных источников света, делают интерьер фактурным и элегантным, а строгие и сдержанные дизайнерские решения подчёркивают особую атмосферу бизнес-пространства.

Офисные и торговые помещения предлагаются в состоянии shell & core, что позволит арендаторам и собственникам воплотить любые дизайнерские идеи.



СИРИУС ПАРК
ЦЕНТРАЛЬНОЙ КВАРТАЛ



СИРИУС ПАРК
ДЕЛОВОЙ КВАРТАЛ



СИРИУС ПАРК
ДЕЛОВОЙ КВАРТАЛ



СИРИУС ПАРК
ДЕЛОВОЙ КВАРТАЛ



СИРИУС ПАРК

ДЕЛОВОЙ КВАРТАЛ



СИРИУС ПАРК

ДЕЛОВОЙ КВАРТАЛ



ИНФРАСТРУКТУРА

В «Сириус Парк» УК реализует концепцию «город в городе», где есть все для эффективного ведения бизнеса и комфортной жизни.

Торговые галереи и офисные площади спроектированы вокруг центрального атриума, который является главным элементом здания и центром общественного пространства.

Здесь будут расположены кафе и рестораны, отделения банков, торговая галерея, салон красоты, химчистка, аптека.

Сотрудники и посетители смогут воспользоваться дополнительными сервисными услугами юриста или бухгалтера, страховой компании, бюро переводов.



СИРИУС ПАРК

ДЕЛОВОЙ КВАРТАЛ

ПЛОЩАДКА ДЛЯ МЕРОПРИЯТИЙ

Центральный атриум делового квартала «Сириус Парк» может служить площадкой для проведения маркетинговых и бизнес-мероприятий различного формата: от небольших презентаций до масштабных конференций.

Для этого есть все необходимые условия:

- общая площадь – 1600 кв. м;
- высота атриума до перекрытия – 30 м;
- ширина атриума – 19 м;
- нагрузка на пол - 400 кг/кв. м;
- мощность э/э от 150 до 500 кВт;
- 484 парковочных мест;
- услуги клининга;
- услуги ЧОП;
- рекламные возможности.



СИРИУС ПАРК
ДЕЛОВОЙ КВАРТАЛ

ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

- Комплекс из 6 офисных строений, объединённых общей инфраструктурой;
- площадь участка – 3,64 Га;
- общая площадь зданий – 85 000 м²;
- общая площадь офисных помещений более 60 000 м²;
- площадь офисных блоков от 48 м²;
- площадь торговых помещений от 21 м²;
- общая площадь торговых помещений более 5 000 м²;
- несущие конструкции – кирпичные стены, монолитный/железобетонный каркас;
- высота этажа – 3,05 м;
- шаг колонн – 6х6 м;
- панорамное остекление, 2-камерные стеклопакеты;
- допустимая нагрузка на перекрытие 300 кг/1м²;
- открытая планировка;
- центральная система кондиционирования и вентиляции;
- собственная газовая котельная;
- центральное водоснабжение и теплоснабжение, ИТП;
- электроснабжение – 0,06 кВт на 1 м² + опция по увеличению энергоёмкости;
- паркинг на 484 м/м;
- скоростные лифты «LG-Sigma»;
- операторы связи – Билайн и Звезда Телеком;
- современные инженерные системы;
- полный комплекс противопожарной безопасности;
- единая управляющая компания;
- свидетельства о праве собственности;
- высококачественная отделка общих зон.

5 СТРОЕНИЙ

- Строение 1 – общая площадь 2 910 кв. м;
- строение 2 – общая площадь 7 892,6 кв. м;
- строение 4 – общая площадь 37 832,7 кв. м;
- строение 9 – общая площадь 22 677,0 кв. м;
- строение 12 – общая площадь 2 795 кв. м;
- строение 16 – общая площадь 11 436,8 кв. м.



СИРИУС ПАРК
ДЕЛОВОЙ КВАРТАЛ

По вопросам аренды и продажи просим обращаться по телефону:
+7 (499) 270-6000



Москва, Каширское шоссе, д. 3, стр. 2
Тел.: +7 (499) 270-6000
Email: info@sirius-park.com

www.sirius-park.com