



СИРИУС ПАРК

ДЕЛОВОЙ КВАРТАЛ

г. Москва, Каширское шоссе, д. 3, корп. 2 (ст. м. «Нагатинская»)

+7 (965) 230 34 94 | arenda@sirius-park.ru

О деловом квартале

Это уникальное пространство для бизнеса, где функциональность, современные технологии и сервисы сочетаются с изяществом архитектурных решений, а респектабельная атмосфера соответствует высокому статусу делового квартала.

Архитектура «Сириус Парк» — сочетание последних тенденций европейской архитектуры и изящества стиля hi-tech.

«Сириус Парк» сочетает в себе лучшие черты формата «деловой квартал»:

- отличная транспортная доступность;
- просторная территория;
- офисы с высококачественным ремонтом;
- вместительный паркинг;

Комплекс состоит из 6 офисных строений общей площадью 85 000 кв. м. Площадь территории делового квартала составляет 3,54 Га.

В бизнес-центре «Сириус Парк» осуществляет управление собственная эксплуатирующая компания.

На круглосуточно охраняемой территории организовано 650 парковочных мест.



Инфраструктура

В «Сириус Парке» есть все необходимое для эффективного ведения бизнеса и комфортной жизни.

В бизнес-пространстве располагаются:
Зона отдыха и рекреации: Большой атриум на 1 600 кв. м и Малый атриум на 500 кв. м. 3 столовые, 5 кофеен.

Коворкинг с переговорными комнатами в аренду оборудованных рабочих мест в количестве 717.

Самый большой в Москве визовый центр VFS Global (Европа, Азия, Канада, Новая Зеландия).

Площадка Work out для занятий спортом расположена на территории комплекса.

В пешей доступности – 4 спортивных клуба: СССР, Клуб 18, Newton Arena, X-Fit



Расположение

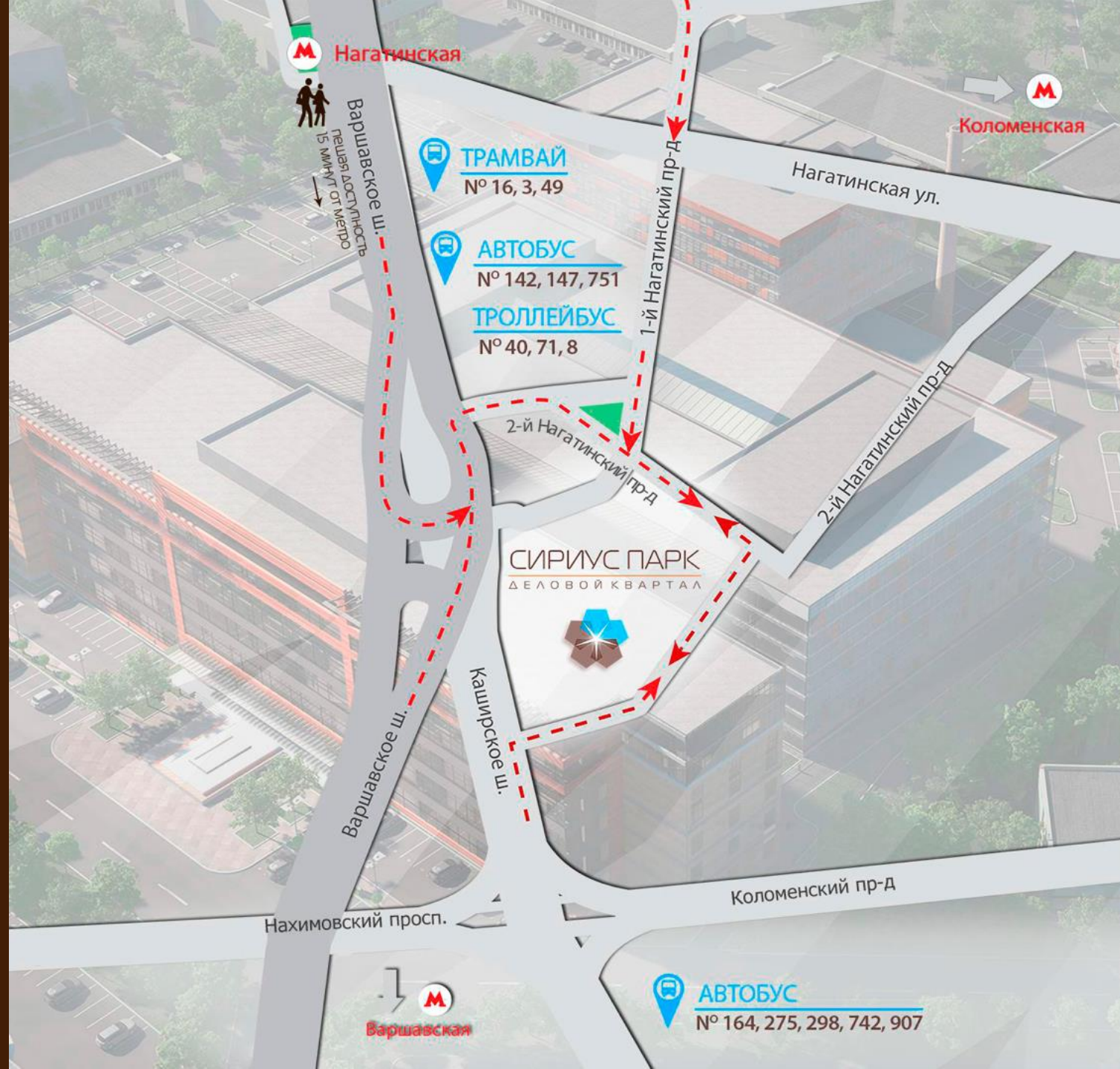
«Сириус Парк» находится на пересечении Варшавского и Каширского шоссе в 15-минутной пешей доступности от ст. м. «Нагатинская» и «Коломенская»

От ст. м. «Нагатинская» и «Коломенская» можно доехать на бесплатном шаттле за 3 минуты.

Бизнес-парк удобно расположен рядом с тремя кольцевыми магистралями: 9 км до Садового кольца, 7 км до ТТК, 12 км до МКАД.

От делового квартала до станции МЦК Верхние Котлы добраться на автомобиле можно всего за 5 минут. До Павелецкого вокзала – за 30 минут.

В 2023 году состоится открытие транспортно-пересадочного узла «Нагатинская».





Строение №9

Площадь – 22 560 кв. м.

Здесь находится центральная проходная в строения №9 и №4. Здания объединены большим атриумом. Именно в этих строениях расположена вся инфраструктура бизнес-пространства.

В аренду предлагаются офисы от 160 до 1 000 кв. м, без отделки.

На время проведения ремонта предоставляются арендные каникулы.



Строение №4

Площадь – 38 150 кв. м.

На 7-м этаже расположено многофункциональное офисное пространство на 915 рабочих мест, с великолепными видовыми характеристиками. Целый этаж с частным входом в Деловом центре. Архитектурный стиль хайтек, панорамные окна, много света и места.

Четко спланированная и организованная рабочая обстановка позволяет максимально эффективно выполнять поставленные задачи;
В стоимость всё включено: сервис, мебель, интернет, клининг, охрана, коммунальные платежи и оргтехника.



Строение №1

Площадь – 2 910 кв. м.

Предлагается в аренду строение целиком.



Строение №2

Площадь – 7 993 кв. м.

Предлагаются в аренду офисы от 100 кв. м до 8 000 кв. м (здание целиком).

СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!

г. Москва, Каширское шоссе, д. 3, корп. 2

Тел: +7 (499) 270-6000

Email: arenda@sirius-park.ru